

Соглашение
о взаимодействии управляющей организации и совета многоквартирного дома при
организации управления многоквартирным домом

Санкт-Петербург

« __ » _____ 2019 г.

Настоящее соглашение о взаимодействии при организации управления многоквартирным домом № 77, корпус 1, секция ____ по улице Гагаринская (далее - Соглашение) заключается между советом многоквартирного дома (далее - Совет МКД) в лице председателя Совета МКД _____, действующего на основании решения общего собрания собственников секции ____ в указанном многоквартирном доме (далее - МКД) (протокол № __ от _____) и управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью УК Сестрорецк (далее - Управляющая организация) в лице генерального директора Камышенцева Дмитрия Георгиевича, действующего на основании Устава, именуемыми в дальнейшем «Стороны».

1. Предмет соглашения

Предметом Соглашения является обеспечение стабильного и эффективного управления многоквартирным домом, взаимодействия и сотрудничества между Советом МКД и Управляющей организацией, соблюдение интересов собственников помещений в МКД.

2. Принципы взаимодействия

Стороны взаимодействуют друг с другом на основании следующих принципов:

- партнерства;
- равноправия;
- уважения мнения и учета интересов Сторон;
- соблюдения Сторонами и их представителями действующего законодательства Российской Федерации и правовых актов Санкт-Петербурга;
- свободы выбора в ходе обсуждения вопросов, связанных с управлением МКД;
- добровольности принятия сторонами обязательств по Соглашению;
- добросовестности при выполнении настоящего Соглашения.

3. Обязательства сторон

3.1. Управляющая организация:

- сотрудничает с Советом МКД на паритетных началах при решении вопросов управления МКД в рамках договора управления МКД;
- в течение первого квартала текущего года представляет отчет о выполнении договора управления (о содержании и ремонте общего имущества в МКД и предоставлении коммунальных услуг) за предыдущий год;
- представляет Совету МКД - информацию о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты за эти услуги, о состоянии расчетов потребителей с исполнителем коммунальных услуг;
- совместно с членами Совета МКД проводит проверки технического состояния многоквартирного дома и инженерного оборудования, а также профилактические осмотры общего имущества в МКД с целью подготовки предложений о проведении текущего и капитального ремонта МКД;
- при участии членов Совета МКД участвует в приемке выполненных работ по текущему и